

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

15/6/16

הנדון: תכנית ק/427/1 – ביאליק על הפארק

תכנית ק/427/1 ביאליק על הפארק אושרה בוועדות התכנון בתאריך 10.2.16. התכנית מייעדת את השטח לבניית שכונת מגורים בת 4739 יח"ד, ולרבות שטחי מסחר ושטחים לבנייה ציבורית.

השכונה עתידה לקום מצפון לשכונת גבעת הרקפות, מדרום לכביש 79 ומזרחית לכביש עוקף קריות.

צפיפות המגורים המוצעת הינה כ- 5 יח"ד לדונם ברוטו, (14.3 יח"ד נטו) בממוצע. הבניה המוצעת הינה בניה רוויה במבנים של בין 8-22 קומות בבניין.

התכנית חלה על מקרקעין המצויים בבעלות מאות בעלים פרטיים, וכן, מס' בעלים ציבוריים. בכדי לממש את התכנית יש צורך בהכנת תכניות מפורטות לכל ארבעת המתחמים הכלולים בה, דבר זה יכול להיעשות רק ע"י איגוד הבעלים, ופעולה יזומה מצידם.

נכון להיום ישנם ארבעה גורמים אשר מטפלים בעבור בעלים שונים לשם התארגנות משותפת בכדי לממש את התכנית, ואלו פרטיהם:

1. עו"ד יוסף ברינט – מרח' שער פלמר 1, חיפה
טלפון: 04-8679111
פקס: 04-8662522
מייל: inbar@brindt-law.co.il

2. עו"ד אורן פרסקי – משרד א.ש. שומרון, י. מלכו, פרסקי ושות'
טלפון: 03-6853685, 02-6490649
פקס: 03-6853853, 02-6490659
מייל: opersky@smplaw.co.il

3. אדר' דיויד סוקט – חברת אפריקה ישראל
טלפון: 03-7402526
פקס: 03-5339170
מייל: davidso@africa-israel.com

4. עו"ד שלומי עקירב - משרד עו"ד עקירב-אלון
טלפון: 03-7780008
פקס: 03-7780009
דוא"ל: shlomi@akirav-alon.co.il
אתר המשרד: www.akirav-alon.co.il

בכבוד רב,

שמעון בארי
מנהל מערכת GIS
ואחראי מעקב תב"ע