

## חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות והיתרים (תיקון) התשנ"ז 1997

### מתוך קובץ התקנות 5805 כ"ח בטבת התשנ"ז 1997

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות והיתרים, (התשנ"ב 1992 להלן – התקנות העיקריות). אחרי ההגדרת "מגרש" – יבוא:  
("מצללה") "פרגולה"- בניה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת). התשכ"ט. 1968 –  
"מרפסת גג" – כהגדרתה בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970 .
2. בתקנה 3(א) לתקנות העיקריות – בסופה יבוא:  
(") על אף האמור בתקנה משנה (א) (לא יראו שטח מצללה כשטח מקורה ומלבד שהמצללה עומדת בתנאים האלה:
  1. היא הוקמה בגג או במרפסת גג, בחצר בית מגורים, בחצר בית אבות, בחצר בית ספר או בחצר גן ילדים .
  2. שטח המצללה לא עלה על השטחים המפורטים להלן:
    - בגג או במרפסת גג - 1/3 משטח הגג או במרפסת הגג או על פני שטח של 10 מטרים רבועים, הכל לפי הגדול יותר .
    - בחצר בית מגורים – עד 15 מטרים רבועים או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותרו מלבד ששטח המצללה לא יעלה על 50 מטרים רבועים .

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית  
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים  
חישוב שטחים ואחוזי בנייה - מיצללה

דף מס': 1 מתוך 1      עדכון מס': 1  
תאריך: יוני 2011      מעדכן שמעון בארי

---

- בחצר בית אבות, בית ספר או גן ילדים - 1/5 משטח החצר .
- 3. עלה שטח המצללה כעל השטחים הקבועים בפיסקה (2) יבוא השטח במנין השטח העיקרי המותר לבניה .
- 3. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מתאריך הפרסום .

י"ב בטבת התשנ"ז (22 בדצמבר 1996)

אליהו סויסה

הפנים שר